
PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI CASEI GEROLA

PROGETTO PER:

RISTRUTTURAZIONE DI ALLEVAMENTO AVICOLO PER NUOVA
INSTALLAZIONE DI GALLINE OVAIOLE IN VOLIERA
CON PIÙ DI 60.000 POSTI POLLAME
IN CASEI GEROLA, CASCINA GARRÙ

COMMITTENTE:

SOCIETÀ AGRICOLA AVIGEST S.S.
STRADA COMUNALE DEI PIOMBI
26040 SCANDOLARA RAVARA (CR)

RELAZIONE TECNICA

VOGHERA, APRILE 2024

IL TECNICO

Premessa

Il presente documento costituisce la relazione tecnica allegata alla Richiesta di Permesso di Costruire per i lavori di ristrutturazione di allevamento avicolo per nuova installazione di galline ovaiole nel Comune di Casei Gerola, località Cascina Garrù, di proprietà della Società Agricola Avigest S.S.

La presente richiesta di Permesso di Costruire rientra nell'istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) presentata, dalla Società Agricola Avigest S.S. relativa all'intervento denominato **“Ristrutturazione di allevamento avicolo per nuova installazione per galline ovaiole in voliera con più di 60.000 posti pollame”** in Comune di Casei Gerola in Strada Cascina Garrù SNC, località Cascina Garrù.

Descrizione generale intervento

- Inquadramento area oggetto di intervento

Il lotto oggetto di intervento è rappresentato dai seguenti mappali del foglio 16 di Catasto Terreni del comune di Casei Gerola, per una superficie complessiva di 33416 mq.

mapp. 382	13724 mq
mapp. 380	9466 mq
mapp. 381	5550 mq
mapp. 379	723 mq
mapp. 376	1666 mq
mapp. 385	355 mq
mapp. 387	203 mq
mapp. 389	1729 mq
TOTALE	33416 mq

L'area è azzonata, nel PGT, in zona “Area agricola generica” e si trova in confine con il Rio Calvenza ed il comune di Molino dei Torti (AL).

Il lotto è pressochè pianeggiante situato ad una quota media di 76 ml s.l.m.

Sull'area dove sarà realizzato lo stabilimento vi era già presente un vecchio allevamento avicolo di tacchini da carne. Questi fabbricati sono stati demoliti con SCIA pratica n. MLSCMN77L23M1090 prot. 1554 del 16/02/2021 a nome di MALASPINA Clemente (proprietario precedente) e SCIA pratica n. 01122060195 prot. 1952 del 18/02/2021 a nome AVIGEST S.S. ed avevano una superficie coperta di 5184 mq.

- **Descrizione fabbricati**

Il complesso sarà formato dai seguenti fabbricati:

- n.4 capannoni di allevamento con dimensioni di 136.00x18.40 ml disposti in direzione Nord-Sud, aventi ognuno superficie di 2502.40 mq;
- capannone con lavorazione uova, magazzino, uffici, servizi e soprastante abitazione del custode con dimensioni di 30x29.40 mq, collocato a Nord, in testa ai capannoni di allevamento, in vicinanza della zona di ingresso;
- locali tecnici ed impianti come silos, cabina elettrica, locale gruppo elettrogeno, locale cisterna gasolio, etc.... disposti nella parte a Nord;
- zona di collegamento tra capannone lavorazione uova e capannoni di allevamento, tettoie esterne sul fronte Nord dei capannoni di allevamento;
- tettoia per il carico della pollina disposta in fondo ai capannoni, sul lato Sud di dimensioni 12x103.60 ml con collegamenti tra i vari capannoni, con superficie complessiva di 1436 mq.

Il capannone magazzino/uffici sarà realizzato in calcestruzzo armato prefabbricato con pilastri prefabbricati su plinti a bicchiere, copertura piana con tegoli, pannelli di tamponamento laterale in cls prefabbricato. Al piano terra, oltre al magazzino di lavorazione uova, saranno presenti gli uffici, oltre a servizi e spogliatoi per il personale.

Al primo piano, verrà realizzato l'appartamento del custode con accesso dall'esterno con una superficie di circa 102 mq, composto da cucine/soggiorno, n. 2 camere da letto a bagno. Sia l'appartamento che gli uffici saranno dotati di impianti di riscaldamento con pompa di calore elettrica come da relazione ex legge 10 allegata al progetto.

Tutte le altre strutture, capannoni di allevamento, tettoia per pollina, tettoie varie di collegamento saranno realizzate con struttura metallica. Le coperture saranno con pannelli sandwich, a doppia pendenza o falda unica per tettoie, con la posa di dispositivi di ancoraggio e sistemi anticaduta.

Il progetto originario prevedeva il mantenimento dell'accesso esistente, come già avveniva per l'allevamento preesistente, tramite una strada con fondo in ghiaia che si innestava sulla Strada Provinciale in aderenza al Rio Calvenza.

A seguito della richiesta della Provincia di Pavia – Settore Viabilità – con la quale viene richiesto un adeguamento dell'accesso con allargamento della strada e realizzazione corsia di accumulo, da cui ne consegue l'esigenza di tombinatura di un tratto del Rio Calvenza, si propone la realizzazione di un nuovo accesso all'allevamento in direzione Nord, tramite la realizzazione di nuova strada con fondo in ghiaia che si innesta sulla strada provinciale senza interferire con il Rio Calvenza.

Si rimanda alle tavole progettuali per la rappresentazione del nuovo accesso.

- **Biosicurezza**

L'allevamento rispetterà le norme di biosicurezza previste dalle normative vigenti. In particolare è previsto l'installazione di archi di disinfezione nell'ingresso principale a Nord dove hanno accesso i mezzi di carico del mangime, i mezzi di carico delle uova, i mezzi di carico e scarico delle galline e i mezzi dei dipendenti/visitatori, sia nell'ingresso secondario a Sud dove transitano i mezzi di carico della pollina, i mezzi per il carico dei morti e i mezzi per il carico dei rifiuti.

Per l'accesso ai ricoveri zootecnici è previsto il passaggio obbligatorio nella barriera igienico-sanitaria chiamata "dogana danese", dotata di lavandino per le mani, punto di disinfezione per le calzature e piccolo spogliatoio per gli indumenti e i calzari.

- **Dati planovolumetrici**

La superficie coperta totale sarà di 12806.30 mq come indicato nell'Allegato Planivolumetrico di cui 5184 mq erano già esistenti. E' inoltre prevista la realizzazione di un volume abitativo al primo piano con la realizzazione della casa del custode di superficie $10.30 \times 10.15 = 104.55$ mq con altezza interna di 2.70 ml da cui un volume di 282.27 mc

Gli indici consentiti sono:

- interventi abitativi: 0.30 mc/mq, h=7.50 ml, superfici parcheggio privato = 1/10 Volume residenziale;
- interventi per attrezzature ed infrastrutture produttive: rapporto di copertura; 10% superficie, h=12.00 ml, superfici parcheggio privato = 5/10 SIp;

La superficie richiesta da sottoporre a vincolo di non edificazione sarebbe di:

- $(12806.30 - 5184) \times 10 + (282.27/0.03) = (7622.30) \times 10 + 9409 = 85632$ mq

L'area di proprietà Avigest S.S. è di 33416 mq, mentre è stata vincolata un'area di proprietà MALASPINA Clemente al foglio 16 mapp. 384, 382, 386 e 218 per una superficie di 24065 mq oltre al foglio 15 mapp. 20, 19, 16, 26, 18 per un totale di 33852 mq con Atti Notaio Chizzini n. 44494/28665 del 31/07/2020 e n. 46932/30593 del 03/03/2022.

La superficie totale vincolata è $33416 + 24065 + 33852 = 91333$ mq > 85632 mq

Il tutto come rappresentato nell'Allegato Planovolumetrico

Viene richiesta una superficie a parcheggio privato di 668.54 mq, viene realizzato n. 2 aree a parcheggio di 250 mq e 390 mq oltre a n. 5 posti auto di superficie 5×2.50 mq per un totale di $250 + 390 + 5 \times (5.00 \times 2.50) = 702.50$ mq > 668.54 mq

Le superfici delle aree scoperte saranno lasciate a verde per le parti interne tra i capannoni, mentre i piazzali in testa all'allevamento, sia il piazzale di ingresso a Nord, sia il piazzale di uscita pollina a Sud avranno una finitura in ghiaia.

E' prevista la realizzazione di una cortina vegetativa con la piantumazione di essenze arboree tipo Acero campestre sui tre lati ad Ovest (lungo il Rio Calvenza), Nord ed Est.

- **Valutazione impatto paesistico**

Per quanto riguarda la sensibilità del sito a livello paesaggistico, la "Carta di sensibilità del paesaggio e delle invarianti" del PGT vigente, inserisce l'area in oggetto in zona con sensibilità paesistica MEDIA con classe di sensibilità 3. Il grado di incidenza del progetto è stato valutato pari a 3, quindi l'impatto paesistico risulta essere pari a $3 \times 3 = 9$. Si rimanda agli allegati Valutazione di Impatto Paesistico e Relazione Paesaggistica.

- **Invarianza idraulica**

Il progetto di invarianza idraulica prevede la realizzazione di un nuovo fosso che sarà realizzato all'interno di sedimenti limoso-argillosi impermeabili e che avrà il compito di contenere l'acqua piovana come vasca di laminazione naturale. Pertanto tale fosso è stato dimensionato al fine di contenere l'evento meteorico considerato, nella parte terminale del fosso sarà poi installata sul suo fondo una pompa di rilancio e/o tubazione di troppo pieno che

permetterà al fosso di svuotarsi, convogliando (successivamente all'evento di piena) con una Qu lim pari a 17.62 l/s, l'acqua meteorica all'interno del Fosso Calvenza.

Alla luce delle volumetrie richieste è stato ipotizzato di realizzare un fosso lungo i lati Sud ed Est dell'area di proprietà, avente una lunghezza totale pari a 315 m ed un perimetro bagnato che è stato assunto pari a 2.80 mq. Questo dimensionamento porterà ad avere un volume utile di invaso pari a 882.52 mc, sufficiente a contenere un volume d'acqua pari a 842.32 mc (volume minimo di invaso), il tutto come descritto nella relativa documentazione allegata.

Verrà realizzato un pozzo ad uso zootecnico (abbeveraggio di 200.000 galline ovaiole) e ad uso igienico (servizi igienici aziendali). Il pozzo avrà una profondità di 30 ml e avrà un consumo medio annuo di 22.117 mc/anno, che corrisponde a circa 0.6937 l/s.

Per soddisfare le esigenze dell'impianto, è prevista la realizzazione di una cabina elettrica di M.T. con potenza di 250 kW. Al riguardo è già inoltrata richiesta all'ENEL.

Per quanto non espressamente indicato, si rimanda agli elaborati di progetto.

CASEI GEROLA, 10/04/2024

IL TECNICO
