

ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

Intervento: RISTRUTTURAZIONE DI ALLEVAMENTO AVICOLO PER NUOVA INSTALLAZIONE DI GALLINE OVAIOLE IN VOLIERA

Richiedente: AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.

L'intervento sopra descritto è di Richiesta Permesso di Costruire

Determinazione della classe di sensibilità del sito

Ai fini della determinazione della sensibilità paesistica dei siti, occorre consultare la tavola dal titolo "Carta di sensibilità del paesaggio e delle invarianti" che inserisce l'immobile in zona con sensibilità paesistica MEDIA - 3

Determinazione del grado di incidenza paesistica del progetto (tab. 3A - 3B)

Compilare la tab. 3A e riportare sinteticamente le valutazioni nella tab. 3B

Tabella 3A – CRITERI E PARAMETRI PER DETERMINARE IL GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO

Criteri di valutazione	Rapporto contesto/progetto: parametri di valutazione	Incidenza	
		SI	NO
1. Incidenza morfologica e tipologica	<ul style="list-style-type: none"> - Alterazione dei caratteri morfologici del luogo: Il progetto comporta modifiche: <ul style="list-style-type: none"> - dell'altezza e degli allineamenti degli edifici - dell'andamento dei profili - dei profili di sezione urbana - dei prospetti pieni/vuoti: rapporto e/o allineamenti tra aperture (porte, finestre, vetrine) e superfici piene, tenendo conto anche della presenza di logge, portici, bow-window e balconi - dell'articolazione dei volumi - Adozione di tipologie costruttive non affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali: Il progetto prevede: <ul style="list-style-type: none"> - tipologie di coperture (piane, a falde, relativi materiali etc.) differenti da quelle prevalenti in zona - introduzione di manufatti in copertura: abbaini, terrazzi, lucernari, aperture a nastro con modifica di falda e relativi materiali di tipologia differente da eventuali soluzioni storiche comunque presenti in aree limitrofe - Alterazione della continuità delle relazioni tra elementi architettonici e/o tra elementi naturalistici 	X	<input type="checkbox"/>
		X	<input type="checkbox"/>
2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	- Conflitto del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, inteso come intorno immediato	<input type="checkbox"/>	X
3. Incidenza visiva	- Ingombro visivo	X	<input type="checkbox"/>
	- Occultamento di visuali rilevanti	<input type="checkbox"/>	X
	- Prospetto su spazi pubblici	<input type="checkbox"/>	X
4. Incidenza simbolica	- Interferenza con i valori simbolici attribuiti dalla Comunità locale al luogo	<input type="checkbox"/>	X

Come indicato per la determinazione della sensibilità del sito, la tabella 3A non è finalizzata ad un'automatica determinazione della classe di incidenza del progetto, ma costituisce il riferimento per la valutazione sintetica che dovrà essere espressa nella tabella 3B a sostegno delle classi di incidenza da individuare.

Tabella 3B – DETERMINAZIONE DEL GRADO DI INCIDENZA DEL PROGETTO

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 3A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza visiva		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input checked="" type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza simbolica		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

I valori di giudizio complessivo sono da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione, tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 3B e ai parametri di valutazione della tabella 3A:

1 = Incidenza paesistica molto bassa

2 = Incidenza paesistica bassa

3 = Incidenza paesistica media

4 = Incidenza paesistica alta

5 = Incidenza paesistica molto alta

L'impatto paesistico del progetto, determinato con la compilazione della seguente tabella, è rappresentato dal prodotto dei punteggi attribuiti relativamente alla classe di sensibilità del sito ed al grado di incidenza del progetto (tab. 3A e 3B).

Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito x incidenza del progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5
5	5	10	15	<u>20</u>	<u>25</u>
4	4	8	12	<u>16</u>	<u>20</u>
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza *

Da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza **

Da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza **

* il progetto è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico

** il progetto deve essere corredato da specifica relazione paesistica e verrà esaminato dalla Commissione Edilizia che formulerà un giudizio di impatto paesistico positivo, neutro o negativo