

Milano 08 maggio.2026

Realizzazione di un nuovo insediamento logistico sull'area denominata "Ex Zuccherificio/Olon" in Comune di Casei Gerola

In riferimento alle analisi di dettaglio svolte nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA della proposta progettuale dell'insediamento logistico sull'area denominata "Ex Zuccherificio/Olon" in comune di Casei Gerola, considerato che ai fini del tavolo di concertazione è richiesta la fornitura dello "*Studio di approfondimento*" di cui all'art. VIII-1, comma 4, delle Norme di attuazione del PTCP vigente, si ricorda che le analisi richieste dal PTCP nel suddetto art. VIII-1, comma 4, sono già state sviluppate nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA della proposta progettuale.

Per una più agevole analisi dei contenuti dello "*Studio di approfondimento*", il documento è stato suddiviso nei seguenti elaborati specifici, che rispondono ai punti di cui al comma 4 del suddetto articolo VIII-1:

- Sezione 1: Analisi di traffico (*riferita ai punti 'b' e 'c' del comma 4, art. VIII-1, e sviluppata secondo le Linee guida approvate dalla Provincia con D.c.p. n.67/2022*);
- Sezione 2: Ambientale (*riferito ai punti 'a' e 'd' del comma 4, art. VIII-1*), costituita dalle analisi svolte ed illustrate nello Studio preliminare ambientale e relative integrazioni, sviluppato per la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA.

A supporto della fase di Concertazione di cui all'art. I-15 delle Norme di attuazione del PTCP, si depositano anche i seguenti elaborati di progetto già allegati alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA:

- Relazione tecnica illustrativa (*elaborato testuale*);
- Inquadramento territoriale e stralcio del PGT (*elaborato grafico*);
- Planimetria generale con individuazione della viabilità esistente e di progetto (*tavola grafica*);
- Viste renderizzate (*tavola grafica*);

Pagina 1 di 2

AKNO Costruzioni 4 S.r.l.

Sede Legale: Via dell'Unione n°3 - 20122 Milano (MI) – Italy / Sede Amministrativa: Via Bruno Buozzi n°5 - 20049 Settala (MI) - Italy
C.F. / P.IVA 11850020964 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v. - REA MI - 2627670
Tel. +39/0295307256

servizio.clienti@aknogroup.com
aknocostruzioni4@legalmail.it
www.aknogroup.com

- Calcolo della superficie coperta e della superficie utile lorda – Edificio 1 (*tavola grafica*);
- Calcolo della superficie coperta e della superficie utile lorda – Edificio 2 (*tavola grafica*);
- Calcolo della superficie coperta e della superficie utile lorda – Edificio 3 (*tavola grafica*);
- Calcolo della superficie operativa (*tavola grafica*).

Con riferimento al fondo di perequazione di cui ai “Criteri generali per la realizzazione di insediamenti logistici” approvati dalla Provincia con deliberazione consiliare n. 67 del 22.12.2022, si fa presente che, trattandosi di insediamento in ambito di rigenerazione localizzato ad una distanza inferiore a 3 km dal casello autostradale di Casei Gerola, non si ritiene soggetto a perequazione territoriale.

In ogni caso:

- a) La quota del contributo relativa al costo di costruzione non sarebbe comunque dovuta in quanto non applicabile per destinazioni produttive;
- b) La quota inerente agli oneri di urbanizzazione secondaria non sarebbe dovuta in quanto il proponente realizzerà opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri, con un valore delle opere maggiore rispetto agli oneri; pertanto, il Comune non incasserà nulla a tale titolo;
- a) Quanto al 50% del gettito IMU derivante dal nuovo insediamento produttivo-logistico: si ritiene inesigibile in considerazione del fatto che il Comune versa già allo Stato, per gli immobili produttivi, una quota di quanto viene incassato.

AKNO Costruzioni 4 S.r.l.

Sergio Bocchiola

Amministratore Unico

Pagina 2 di 2

AKNO Costruzioni 4 S.r.l.

Sede Legale: Via dell'Unione n°3 - 20122 Milano (MI) – Italy / Sede Amministrativa: Via Bruno Buozzi n°5 - 20049 Settala (MI) - Italy
C.F. / P.IVA 11850020964 - Cap. Soc. € 10.000,00 i.v. - REA MI - 2627670

Tel. +39/0295307256

servizio.clienti@aknogroup.com

aknocostruzioni4@legalmail.it

www.aknogroup.com

Società del Gruppo