



## COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

### AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – D.G.R. N. 3008/2020

Il Comune di Voghera, in qualità di Ente capofila dell'Ambito distrettuale Voghera e Comunità Montana Oltrepò Pavese, con il presente avviso pubblico intende individuare gli inquilini titolari di contratto di locazione nel libero mercato per l'erogazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'alloggio in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19, messi a disposizione da Regione Lombardia ai sensi della D.G.R. n. 3008/2020.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

Le misure del presente bando sono riservate ai Comuni di: Bagnaria, Borgo Priolo, Borgoratto Mormorolo, Brallo di Pregola, Casei Gerola, Cecima, Codevilla, Colli Verdi, Corana, Cornale e Bastida, Godiasco Salice Terme, Menconico, Montalto Pavese, Monteseale, Ponte Nizza, Retorbido, Rivanazzano Terme, Rocca Susella, Romagnese, Santa Margherita di Staffora, Silvano Pietra, Torrazza Coste, Val di Nizza, Varzi, Voghera e Zavattarello.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.

Massimale di Contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

#### REQUISITI RICHIESTI

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. ISEE max fino a € 26.000,00;
- d. residenza da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto del contributo (a partire dal 30.03.2019);

I destinatari della presente misura non possono essere identificati tra i cittadini del Comune di Voghera che hanno fatto domanda per accedere ai contributi previsti dalla D.G.R. n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

#### PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione.

Con riferimento all'emergenza sanitaria in corso che limita gli spostamenti e ha ridotto le opportunità per poter ottenere l'attestazione dell'ISEE, i richiedenti impossibilitati a presentare l'attestazione possono compilare una dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 60 giorni dalla presentazione della domanda.

Si segnala che per ottenere l'ISEE in molti casi i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la Dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS.

La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

La domanda può essere presentata dal 15.05.2020 al 15.12.2020:

- presso il Comune di residenza;
- tramite posta al seguente indirizzo: Comune di Voghera, Ufficio Protocollo, Piazza Duomo n. 1, 27058, Voghera;
- tramite e-mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.voghera.pv.it.

I beneficiari verranno individuati mensilmente in relazione all'Isee crescente posseduto e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Successivamente il Comune di Voghera adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

#### EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa, in seguito all'avvio delle procedure di intimazione di sfratto o a provvedimento di rilascio esecutivo (intervenuto dopo la presentazione della domanda).

#### CONTROLLI

Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà usufrutto uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare

Il Comune svolgerà controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio, attiva le procedure di recupero e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.



## COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

### AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – D.G.R. N. 3008/2020

#### MODULO DI DOMANDA

- Il sottoscritto/a .....
- sesso  M  F - codice fiscale.....
- data di nascita..... - comune di nascita.....
- provincia di nascita   - stato estero di nascita .....
- comune di residenza.....
- provincia di residenza   CAP
- indirizzo (via e n. civico).....
- cittadinanza .....- stato civile .....
- stato occupazionale  occupato  disoccupato  altro .....
- telefono.....

#### CHIEDE

di accedere al contributo regionale per il mantenimento dell'alloggio in locazione in quanto rientra nelle seguenti categorie:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro
- mancato rinnovo contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionale
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

A tal fine

#### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere conduttore dell'unità abitativa sita in via..... categoria catastale ..... (sono escluse le categorie A1, A8 e A9);
- di essere in possesso di un un valore I.S.E.E (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00;

- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- di avere la cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- che il sottoscritto e ciascun componente del nucleo familiare, non è titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di non avere già beneficiato di contributo ai sensi della D.G.R. n. 2974 del 23 marzo 2020;

#### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ALLOGGIO

Tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98  a proprietà indivisa   
 canone moderato  altro

Figura del proprietario:

Persona fisica	<input type="checkbox"/>	Aler	<input type="checkbox"/>
Società	<input type="checkbox"/>	Comune	<input type="checkbox"/>
Cooperativa	<input type="checkbox"/>	Altro ente	<input type="checkbox"/>

Cognome, Nome/Ragione Sociale proprietario.....  
 Codice fiscale/Partita Iva.....  
 Indirizzo..... Tel .....

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante:

#### DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO

Cognome, Nome: ..... Codice fiscale: .....  
 Comune o Stato Estero di nascita: ..... Data di nascita: .....  
 Residente a ..... Tel: .....

Il sottoscritto,

#### DICHIARA

- di aver preso visione del presente Avviso e di accettarne integralmente le condizioni;
- di essere a conoscenza che il Comune di Voghera svolgerà controlli a campione ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni e che, qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono il presente avviso e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data .....

Si allega alla presente:

- certificazione ISEE in corso di validità;

- copia carte d'identità e codice fiscale;
- se cittadino extracomunitario, copia del permesso di soggiorno;
- copia contratto di locazione;
- documentazione attestante la morosità incolpevole (copia lettera di licenziamento, copia comunicazione di riduzione attività lavorativa, copia comunicazione mancato rinnovo del contratto a termine, comunicazione cessazione attività libero-professionale, certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera).

IL DICHIARANTE

.....

(firma leggibile)

All. B



COMUNE DI VOGHERA

Provincia di Pavia

PIANO DI ZONA AMBITO DISTRETTUALE VOGHERA E COMUNITÀ MONTANA OLTREPÒ PAVESE

AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN  
LOCAZIONE – D.G.R. N. 3008/2020

DICHIARAZIONE DI POSSESSO REQUISITO ISEE

Il sottoscritto/a .....  
- sesso  M  F - codice fiscale.....  
- data di nascita..... - comune di nascita.....  
- provincia di nascita  - stato estero di nascita .....  
- comune di residenza.....  
- provincia di residenza  CAP   
- indirizzo (via e n. civico).....  
- cittadinanza .....- stato civile .....  
- stato occupazionale  occupato  disoccupato  altro .....  
- telefono.....

DICHIARA

- che il valore ISEE riferito al nucleo familiare è pari ad € \_\_\_\_\_;  
- di impegnarsi a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda.

Data .....

IL DICHIARANTE

.....  
(firma leggibile)